

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 31.12.2015 sõlmitud üürileping nr Ü9883/15 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Valga linnas, Aia tn 17** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 31.03.2020 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2021;
- (iii) lepingu eritingimuste punkti 9.2 kohaselt lõpeb leping 31.12.2020 ning üürileandja on 31.03.2020 saadetud kirjaga teinud ettepaneku uue üürilepingu sõlmimiseks, ent seoses üürniku kolimisega Valgas Puiestee tn 4 valmivasse hoonesse lepivad pooled kokku käesoleva lepingu pikendamises kuni 31.05.2021;
- (iv) muutunud on üürileandja juriidiline aadress ja üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid;
- (v) vastavalt raamatupidamise seaduse § 7¹ lõikele 7 esitatakse alates 01.07.2019 kõikidele avaliku sektori üksustele (riigiasutus, kohaliku omavalitsuse üksus ja -asutus, muu avalik-õiguslik juriidiline isik) e-arveid, mistõttu muudetakse lepingu eritingimuste punkti 8.3,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 8.3** ja lugeda see õigeks järgnevas sõnastuses:

„**8.3.** Arved saadetakse üürniku e-arvete teenusepakkuja infosüsteemi kaudu. Üürileandja esitab üürnikule e-arveid, mis vastavad Eesti e-arve standardile. E-arves peab lisaks standardis nimetatud andmetele olema toodud täiendavalt ka üürniku kontaktisiku eesnimi ja perekonnanimi.“

2. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: lõuna piirkonna kinnisvarahaldur Alvar Kosso
Telefon: (372) 5305 0009
E-post: alvar.kosso@rkas.ee

3. Muuta lepingus üürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.

4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2021** kokkuleppe lisaga.

5. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.

6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja koosõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet